


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 64
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 159317
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-64 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b24d nazım imar planı paftası, 4278 ada, 9'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 114. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza iade edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Saraybahçe Planlama Bölgesi sınırları dahilinde, G23b.24d nazım imar planı paftası, 4278 ada 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Saraybahçe Planlama Bölgesi sınırları dahilinde, G23b.24d nazım imar planı paftası, 280 ki/ha yoğunlukta Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı kullanımına sahip 3511 ada 13 nolu parselin kuzeydoğu sınırında uygulama sırasında oluşturulan ve arazide herhangi bir kullanıma hizmet vermeyen yol girintisinin uygulama ölçeğinde parselde dahil edilmesi amacıyla, 395 ki/ha yoğunluğa sahip Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı kullanımında olan 4278 ada 9 nolu parselin Park Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.12.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b24d nazım imar planı paftası, 4278 ada, 9'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**Adnan KOSKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
KATİP ÜYE

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
KATİP ÜYE

